

DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH
PODNIKÁNÍ
č. 2022/00914
ze dne 30.6.2022

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983

zastoupen: Martinou Ivanovou, ředitelkou divize PS

zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

č. ú.: 133715683/0300

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupena: Ivo Urbanem, manažerem, Nemovitosti & Logistika, na základě pověření ze dne 2.8.2024

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka a.s.

č. ú.: 2019160003/6000

kód nemovitosti: **AB9002**kód lokality: **P7.LET2**(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2022/00914 ze dne 30.06.2022 (dále jen „**Smlouva**“):

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání článku 1 odstavec 1.2 Smlouvy následujícím textem:

„1.2 Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání prostory nacházející se v 1. PP, 4. NP a 5. NP shora specifikované Budově sestávající z:

Druh a popis místnosti	Číslo místnosti	Umístění	Výměra v m ²
Technická místnost	033	1.PP	66,08 m ²
Technická místnost	033A	1.PP	6,80 m ²
Technická místnost	033B	1.PP	8,08 m ²
Sklad	409	4. NP	21,76 m ²
Kancelář	410	4. NP	8,53 m ²
Kancelář	411	4. NP	19,17 m ²
Kancelář	412	4. NP	19,30 m ²
Technická místnost	413	4. NP	126,99 m ²
Strojovna	418	4. NP	42,26 m ²
Sklad	419	4. NP	19,70 m ²
Telefonní ústředna	504	5. NP	51,33 m ²

Celkem: 390 m² (dále jen jako „Prostory“).

Pronajímatel dále přenechává Nájemci do užívání část pozemku parc. č. 1836 o celkové výměře 11,22 m², v k.ú. Holešovice, obec Praha, zapsaném na LV č. 930 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, KP Praha (dále jen „Pozemek“), a to za účelem umístění kontejneru; Prostory a Pozemek dále jen jako „Předmět nájmu“.

Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu je uvedeno v příloze č. 1 této Smlouvy.“

- 1.2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající Přílohy č. 1 Smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 1 tohoto Dodatku.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího Platebního kalendáře Smlouvy novým platebním kalendářem, jenž je uveden v příloze č. 2 tohoto Dodatku.
- 1.4. Do článku 2. Smlouvy se vkládá nový odst. 2.3. následujícího znění:

„2.3 Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že právo Pronajímatele převést vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.“

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se neměním a zůstávají nadále v platnosti.

- 2.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.
- 2.3. Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 01.10.2024, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Na plnění poskytnutá od 01.10.2024 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 2.5. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu
Příloha č. 2 - Platební kalendář


17-10-2024


V Praze dne: 30. 9. 2024

V Praze dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

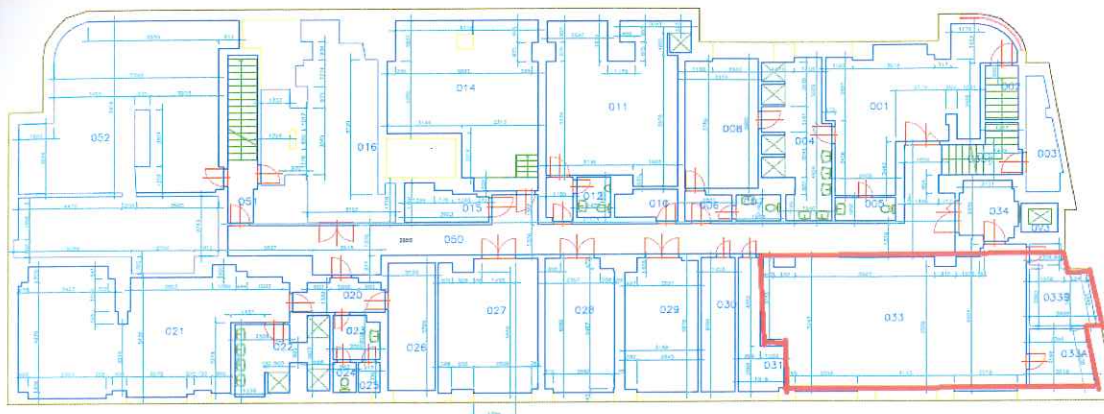

Martina Ivanová
ředitelka divize PS
Česká pošta, s.p.


Ivo Urban
manažer, Nemovitosti & Logistika
na základě pověření
CETIN a.s.

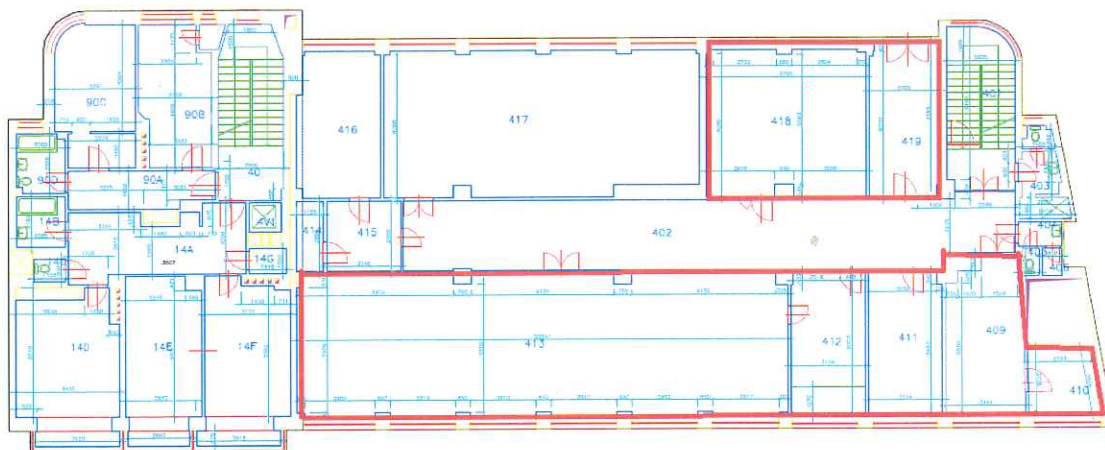
CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

49

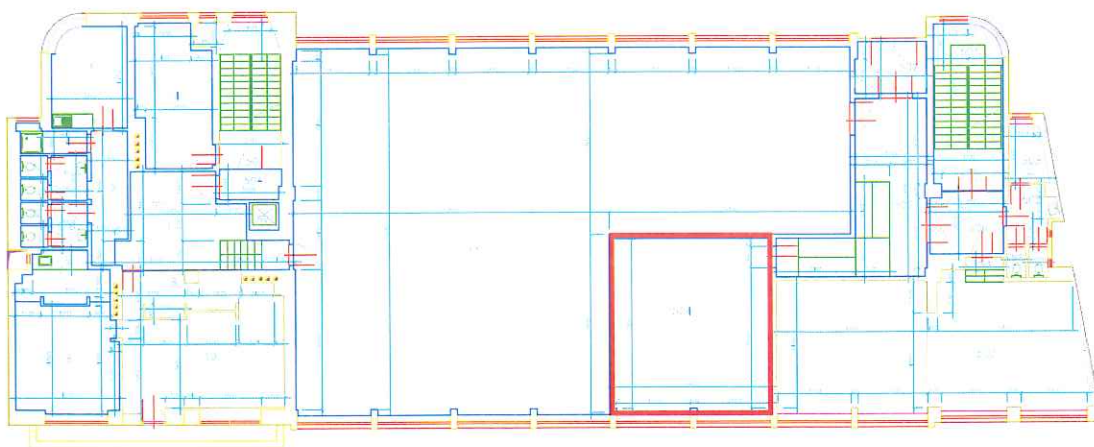
1. PP



4. NP



5. NP



p: GREEN



Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Měsíční výše nájemného bez DPH

Měsíční výše nájemného bez DPH - za umístění kontejnerů

Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za nájem movitých věcí

Částka

58 500,00

3 000,00

-

Sazba DPH

21%

21%

21%

Paušální platby bez DPH:

elektrická energie

vodné

stočné

ohřev TV

plyn

teplo - ČP odebírá teplo od dodavatele

osvětlení společných prostor

teplo - ČP vyrábí teplo, od dodavatele odebírá jiné medium

používání výtahu

úklid

vývoz jímky

odvoz odpadu

ostatní

ostatní

Částka

-

50,00

50,00

-

-

-

-

3 000,00

-

-

-

90,00

-

-

Sazba DPH

21%

12%

12%

12%

21%

12%

21%

12%

21%

21%

12%

21%

21%

21%

Splátkový kalendář ke smlouvě č.

2022/00914

202200914

Nájemce:

CETIN a.s.

Českomoravská 2510/19

190 00 Praha 9- Libeň

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.

Politických vězňů 909/4

225 99 Praha 1

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

spisová značka: oddíl A, vložka 7565

Bankovní spojení : ČSOB, a.s., č.ú.: 133715683/0300

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Milady Horákové 383/79, Praha 7

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4259214

Služby spojené s předmětem nájmu

Profitcentrum pro účtování výnosů:

za období:

2817000040

10.-12.2024

Stanovené období	DUZP	Nájem prostoru, pozemku		Služby spojené s předmětem nájmu		Nájem zařízení, vybavení		Haléřové vyrovnání	K úhradě celkem
		základ pro 21% DPH	osvobozeno dle § 56a	základ pro 12% DPH	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
říjen	01.10.2024	61 500,00	12 915,00	3 100,00	372,00	90,00	18,90	0,00	77 995,90
listopad	01.11.2024	61 500,00	12 915,00	3 100,00	372,00	90,00	18,90	0,00	77 995,90
prosinec	01.12.2024	61 500,00	12 915,00	3 100,00	372,00	90,00	18,90	0,00	77 995,90
Celkem		184 500,00	38 745,00	9 300,00	1 116,00	270,00	56,70	0,00	233 987,70

Splatnost jednotlivých plateb je stanovena na 15. kalendářní den v měsíci.

Rekapitulace za splátkový kalendář - celkem

osvobozeno dle § 56a	12%	21%	mimo režim DPH	celkem
základ	0,00	9 300,00	184 770,00	194 070,00
DPH	1 116,00	38 801,70	0,00	39 917,70
celkem	0,00	223 571,70	0,00	233 987,70

Splátkový kalendář vystavil:

Za věcnou správnost:

Kontaktní telefon:

Datum vystavení dokladu:

Ing. Irena Franková

Jiřina Kadlecová

954 400 664

30.9.2024